

Velencei-tó Térségfejlesztő Közhasznú Egyesület

SWOT munkaanyag HFS-hez

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none">• A Velencei-tó, mint speciális, egyedi térségi vonzerő• Természeti táji adottságok, Velencei-hegység közelsége, Mo. történelme szempontjából meghatározó helyek-emlékhelyek, több mint 30 műemlék• Velencei-tó jóváhagyott kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület, szikes tó• Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület (Duna-Ipoly Nemzeti Park)• A Tó vízének állapota• Természeti és épített környezeti értékek magas koncentrációja (meghatározó növény és állatvilág, ásványi anyagokban gazdag tó, változatos tópart)• A természeti és kulturális értékek védelme• Pozitív demográfiai tendencia (gyarapodó népesség)• Népeségmegtartó erő• A társas vállalkozások viszonylag nagy száma• Dinamikus és fejlődő településeken él a lakosság többsége• Viszonylag magas jóléti színvonal a jellemző (vásárlóerő, ingóságokkal való rendelkezés)• A szolgáltatások dinamikus fejlődése 2000 óta• Távközlési ellátás teljes körű• Turisztikai szolgáltatásokhoz kapcsolódó közép és kisvállalkozások magas száma• Szálláshelyek• Vendéglátás• Egyedi idegenforgalmi fejlesztések beindítása• Jó megközelíthetőség (turisztikai tényező)• Főváros és megyeszékhely közelsége• Rekreatív, és szabadidős sport és extrém sport turizmus nagyszámú lehetősége• Kerékpárút, kerékpáros térségi centrum• Kijelölt turistaútvonalak• Gyógy, wellness és extrém sport turizmus jelenléte (egész évben nyitvatartó Agárdi termálfürdő, Velencei Resort&Spa, kitesurf, vízési)	<ul style="list-style-type: none">• Tó környéki műemlékek nagy része erősen leromlott műszaki állapottal rendelkezik, felújításra szorulnak• Velencei-tó parti sávjának közvetlen beépítése, korlátozott megközelíthetősége• Szennyezésre érzékeny sekély tó (Velencei-tó)• Túlzott mértékben szabályozott felszíni vizek• Rossz műszaki állapotban lévő partfalak• Természeti környezet egyes területeinek kezelője más-más szervezet, mely nagyban megnehezíti a Velencei-tó körüli természeti környezet egységes fejlesztési projektjeinek megvalósítását• Rossz műszaki állapotú vízi műtárgyak• Rossz műszaki állapotú hajó és csónakkikötők, valamint strandok• Tóparti települések felszíni vízelvezetése megoldatlan, a csapadékvizek által a szennyvízhálózat időszakosan túlterhelt• A felszíni vízelvezetés megoldatlansága veszélyezteti a tó vízminőségét, ökológiai egyensúlyát• Kevés közösségi tér a Velencei-tó partján• Kevés a vonzó, korszerű turisztikai attrakció• Gyenge infrastruktúrájú retro strandok száma magas• Turista útvonalak kiépíttlensége, mely miatt számos természeti kincs nem bejárható (Velencei-hegység gránittömbje, vagy a tó környéki vizenyős nádas területek)• Szezonális, átutazó turizmus jellemzői• A kereskedelmi és a magán szállásférőhelyek száma alacsony• A vendégéjszakák száma alacsony; egynapos turisták• Vendéglátóhelyek száma és minősége alacsony; nincs elegendő gasztronómiai vonzerő• A szolgáltatások változó színvonala• Alacsony a szálláshelyek külföldiekkel való lefedettsége• A szezonális miatt a vállalkozások sérülékenyek

<ul style="list-style-type: none"> • Történelmi, kulturális, vallási örökség, hagyományok • Kulturális élet gazdagsága (számos turisztikai célokat is szolgáló rendezvény, bortermelési és gasztronómiai hagyományok jelenléte, ápolása) • Bortermőhelyek megléte, hagyományai, a szőlőtermesztés kedvező adottságai • A Bor és gasztronómia kultúra feléledése • Folyamatosan kiszélesedő regionális turisztikai együttműködésekben való részvétel • A kulturális örökségek és a rekreáció együttes kínálata komplex turisztikai terméket alkothat • Erős térségi identitás, együttműködési készség (termelők, vendéglátók) • Erősödő civil összefogás, szerepvállalás • Térségi és helyi TDM szervezetek jelenléte • Cselekvésre kész kistérségi társulás 	<ul style="list-style-type: none"> • Közösségi közlekedés hiányos • Az egyedi arculatú innovatív vonzerők, szállások, vendéglátóhelyek száma kevés • Hosszabb tartózkodásra jellemző programok hiánya • Gazdasági infrastruktúra (közlekedés-logisztika, vasút, ipari-park) • Élménylánc hiánya (gyermekcsalogató lehetőségek hiánya, pl.: kalandpark) • Öregedő lakosság • Az ipari ágazatok visszaszorulása • Kereskedelmi üzletekkel való lefedettség alacsony • Bolti struktúra felemás (keves ruházat, műszaki, sok élelmiszer) • A helyi (élelmiszergazdasági) termékek még a térség közvetlen környezetében sem ismertek, emellett kevés a helyi, speciális kézműves termék, illetve ezek reklámja nem elégséges • Sajátos térségi vonzerőn alapuló komplex turisztikai termékek hiánya • Tudatos fejlesztések összehangolásának hiánya • Alacsony és elégtelen az információáramlás mind az itt élők, mind a turizmus résztvevői számára • A kommunikáció hiányosságai (települések ismertsége, arculata, rendezvényei) • Hiányos marketing (nincs egységes marketingstratégia, nincs térségi marketing koncepció) • Kevés a valós térségi együttműködés
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • A folyamatosan kiszélesedő regionális turisztikai együttműködésekben (Fejér-Veszprém-Komárom megye) való fokozott részvétel a kölcsönös előnyök alapján • A kulturális örökségek és a rekreáció együttes kínálata komplex turisztikai terméket alkothat • A természeti és kulturális értékei révén megfelel a turizmus új irányvonalai (Pl.: aktív-, öko-, borturizmus) által támasztott követelményeknek, ami elősegíti a turizmus fejlődését • „Rosszidőprogramok” és helyszínek komplex tartalmi fejlesztése 	<ul style="list-style-type: none"> • Az önkormányzatok fejlesztési forrásai korlátozottak; falumegújítás, tiszta, kultúrált környezet megóvásának, megvalósításának igénye • Forráshiány akadályozza a környezetkímélő mezőgazdasági termelési módszerek gyors bevezetését • Mielőbb szükséges a Velencei-tó vízgyűjtő területén a mezőgazdasági termelés szabályozása az agrártermelők kompenzálásával • Hiányos a különböző térségi együttműködések közötti összhang • Természeti értékek károsítása

<ul style="list-style-type: none"> • Vendégek komfortérzését növelő beruházások • Négy évszakos turizmus • Egész évben működő minőségi szolgáltatások, vállalkozások működése • Turisztikai információs irodák, információs táblák, kiadványok, információs és irányító felületek rendszerének kialakítása, arculati egységesítése • Átfogó marketing aktivitás • Velencei-tó, mint funkcionális térség • Budapesti agglomeráció vonzáskörzete • Székesfehérvár vonzáskörzete • Székesfehérvár, mint turisztikai központ közelsége • Velencei-tó és térsége, Váli-völgy, Vértes térsége: „Ökoturisztikai paradicsom” • A Tó elhelyezkedése és jó megközelíthetősége (A Velencei-tó Magyarország két legjelentősebb turisztikai desztinációja – Budapest, Balaton – között helyezkedik el. Kiváló megközelíthetőséggel: M7-es autópálya, a 7-es főút és a Budapest – Székesfehérvár – Nagykanizsa (30-as számú) vasúti fővonal, meglévő vízi közlekedés, kiépített túraútvonalak, bicikliútvonalak) • Budapest-Balaton kiépülő kerékpárút • Új kerékpárutak- Budapest-Váli Völgy átjárhatóság • BEJÁRHATÓ MAGYARORSZÁG PROGRAM • (2014-2020) uniós költségvetési periódusban rendelkezésre álló támogatási keretek kihasználása • Nemzeti Kastélyprogram • Új meghatározó nagy beruházások létrejötte a térségben • Meglévő természeti adottságokhoz igazítható ökoturizmus, rekreációs fejlesztés • Háttértelepülések intenzívebb bevonása a turisztikai fejlesztésekbe • Partvédelem megvalósulás, tópart ökológiai szemléletű rehabilitációja • Nagyobb meghatározó vállalkozások betelepülése • Térségi minta értékű együttműködések • Nemzetközi kapcsolatok erősödése • Közlekedésfejlesztés • Turizmusfejlesztés • Egészségipar • Foglalkoztatás bővítése 	<ul style="list-style-type: none"> • Tájkarakter átalakulása, hagyományos építészeti karakter eltűnése • Parti sáv túlzott mértékű beépítése • Tovább fokozódó közlekedési eredetű környezetterhelés • Nádas állományok további degradációja • Éghajlatváltozás kedvezőtlen hatásai a vízkészletekre • Versenyhátrány az OP-k elérhetőségében • A VP támogatási intenzitásai a civil szervezetek és önkormányzatok számára előnytelenek a városokkal szemben • Tőkehiányos makrogazdasági környezet • Alacsony LEADER forrás • A társadalmi együttműködés nem megfelelő a térségben • A Velencei –tó turisztikai vonzeróállapotának romlása • Természeti értékek pusztulása, tradíció megszűnése • A jelenlegi (2014-2020) uniós költségvetési periódusban rendelkezésre álló támogatási források mértéke az előző ciklushoz mérten csökken • Tőkehiányos makrogazdasági környezet • Tőkehiányos nemzetgazdasági környezet • Állami kiadást csökkentő gazdaságpolitika
--	--

- Otthonteremtés
- Szolgáltatóház
- Velencei-tó partfal-rehabilitáció
- Pályázati lehetőségek a települések és a turizmus fejlesztésére
- Az egészségturizmus iránti igény nő
- A vízparti kikapcsolódás a legkedveltebb kikapcsolódási forma
- A gazdasági válság nyomán nőhet a belföldi turizmus
- A Velencei kistérség településeinek a területi közelsége egymáshoz, időbeni átjárhatósága komplementer termékkínálatot teremt
- A települések kooperációjában rejlő szinergia többletvonzert generál
- A sokprofilú szolgáltatáskínálat szélesíti a célcsoportot
- A helyi lakosság és a vendégek közötti közvetlenebb kapcsolat sajátos, családias légkört teremt
- A térség különböző településeinek együttműködése erősíti lakosságuk más településekkel való közösségi érzetét
- A magán szállások fejlesztésével nőhet az átlagos tartózkodási idő
- Új turisztikai kínálat kialakítása
- Turisztikai desztinációs menedzsment továbbépítése
- Termékkonceptiók (markáns megjelenítése)
- Velencei-tó márka (sajátos vonzerőkön alapuló, sajátos piaci szegmenseket vonzó)
- Magas szolgáltatási szint
- Sajátosságok kiemelés
- Marketing szemlélet és tevékenység
- Magas színvonalú információ és tájékoztatás
- Szezonhosszabbítás
- Vendégszeretet
- Megfelelő ár/érték arány
- A gazdasági válság miatt felértékelődő belföldi turizmus optimális helyszínévé válhat
- Növekvő benzinárak miatt ideális helyszín a fővárosból kikapcsolódni vágyóknak
- A hazai fizetőeszköz magas inflációja kedvezően hat a nemzetközi turizmusra